



WYUINSURE & FINANCE 双月刊

Volume 1, Issue 1, 2008

Newsletter Date: 01/30/2008

****刊首语****

亲爱的朋友们：新年好！

经过长时间的酝酿，WYUINSURE & FINANCE 双月刊终于与大家见面了。我希望通过这个刊物能够提供给大家一些各种保险、交通、购车、购房、财经等等各方面的基本知识。同时，也希望这个刊物成为广大海外华人的信息交流窗口，更好地服务华人社区。我们将不定期地举行各种活动，以促进大家的联络与交流，欢迎大家踊跃的参加。

本刊将设有小常识、问与答、案例分析、财经版及信息窗等栏目并且会继续扩展。希望广大朋友积多提宝贵意见、踊跃投稿。本刊的电子版将刊登在我的网页上 www.wyuinsure.com

本期内容

刊首语 - - - - - 1

问与答 - - - - - 1

1. 在卖房主保险时，我们应该注意哪些事情？
2. 便宜的保险是就好吗？

财经版 - - - - - 2

1. 增设购房贷款服务
2. 联邦储备银行降息对广大消费者意味着什么？

信息窗 - - - - - 3

1. 各种博物馆免费开放时间

分类广告 - - - - - 3

在卖房主保险时，我们应该注意哪些事情（一）？

答：
在我们购买房屋 (Homeowner) 保险时，我们必须知道保险范围和保险的限度。

1. 房屋保险只是保您的房子，不包括您的地产；例如您买了一座房子价值 \$400,000，可是您的保险只提供 \$250,000，这个数额是保证重新建造一模一样的房子所需要的费用，因为无论发生什么事情，您的地产是不会受影响。所以在您购买房屋保险的时候一定要注意这个保额，确保这保额能够

建造相同状态房子。有些朋友在买保险的时候只看保险费的多少而忽略了保险的限度，有时会因为小失大。

2. 如果您的车库和您的房屋是分离的，那么您一定要对您的车库进行一下估价，确保保险能够覆盖车库重建的费用，因为通常分离的车库的保额是房屋重建费用的 10%，如果您的车库实际的重建费用大于房屋重建费用的 10%，您需要把这一保额加至您所需要的额度。

3. 普通房屋 (Homeowner) 保险存在著

一个很大的问题，那就是有些特殊的损失不在保险范围。譬如：地震、洪水、地下管道的污水倒流，这些都属於非保险范围。如果您的范围有这些损失的可能性，您最好把这些项目作为专门加进您的房屋保险中。

便宜的保险是就好吗？

答：
和买东西一样，如果您要好的质量和售后服务，您就须要多花一些钱，保险也是如此。有些保险公司会向您提供很便宜的保险，但是一旦有了问题，一些保险公司为了自己的利益会做一些手脚。可能您或是您的朋友有过这样的经历。

曾经有个朋友在一家保险公司买了很便宜保险后，发生了一个小小车祸（不足 \$200 的理赔）之后他的保险费就陡增，因此他想换一家保险公司，向我询问报价。我在给他做报价时，发现他的驾驶记录中有一个大的理赔 (\$8000)，致使他的保险上涨。但实际上就是那

一个小车祸；可是那家保险公司为了保持这个客户就把这个小车祸记录成一个大车祸。这样一来他就找不到一家能比他现有的保险更便宜的保险了。通常车祸记录要随著出车祸的人 3 至 5 年。当时他为了省一些小钱，而付出了大的代价。

下期预告

- 案例分析
- 发生了车祸以后应该怎么办？
- 怎样免除交通违规记录？
- 在卖房主保险时，我们应该注意哪些事情（二）？



为了更好更全面地方便广大朋友们，我又增设了**贷款服务 (Mortgage)**，这样在您选中中意的房子之后需要贷款和保险时，只需与我联络，我便能帮您把这两个手续都办好，减少了中间环节，加速了您买房的进程。

如果您需要贷款贷款或者重新贷款，或是有这些方面的问题，敬请与我

联系，我非常愿意为您服务。

另外，为了给予您360度全方位的服务，我们团队还增设了房地产服务项目，带您找房、买卖房屋，使您在面对买卖房屋这样一个重大的决定的时候，得到最大的帮助。

我们会用诚挚可靠专业的服务，帮您找到称心如意的家。

“良好的开始是成功的一半”。
祝广大的朋友们新年有好的开始，有更大的成功！

联储储备银行降息对广大消费者意味着什么？

现在是最好的重新贷款时机吗？

是的。自从圣诞节后，三十年固定贷款利率就一直下降，平均为5.5%，比历史同期都低。如果您的房子是浮动利率需要再调整，现在是把他转为固定利率的最好时机。

随着美国房地产繁荣带来的房地产市场泡沫的消失，信贷的标准也因此而改变。

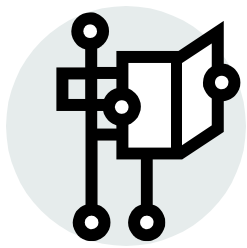
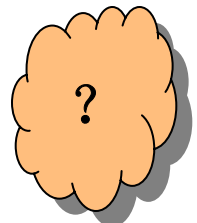
新的贷款标准对于有良好的信用记录，有一定收入、资产或能付头款的人来说非常有利。对于选择浮动利率的贷款的人来说，将是一个

不太确定的时期。因为在获取美国房屋贷款的前2~3年，很多贷款人可以以低息、甚至无息来获取贷款。但是2~3年之后他们就面临着变动贷款利率，也就是说面临市场重新调整后的房贷利率。也就是说，在剩余的20~30余年里，贷款客户需要按照新确定的、浮动的、甚至很

高的利率来归还房贷。根据目前的情况看，最多的Rate Reset（利率重制机制）将出现在2008年。受这一因素影响，在未来一段时间相关市场会继续大幅度波动。

对汽车贷款有影响吗？

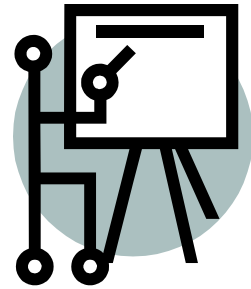
联储储备银行降息对汽车贷款没有影响。最好的办法您在买车的时候多做比较，尽量与车商商议价格，才能提高还价技巧，才能拿到很好的价位。



财经通讯

大 西 雅 图 博 物 馆 免 费 参 观 时 间

<p>The Museum of Flight (飞行博物馆)</p> <p>时间: 5-9pm first Thursdays (每个月第一个星期四 晚 5-9 点)</p> <p>地址: 9404 E Marginal Way 5, Seattle.</p> <p>电话: 206-764-5720</p> <p>网址: www.museumofflight.org</p>	<p>The Burke Museum (有关 美州印第安文化历史展 览)</p> <p>时间: 10am-8pm first Thursdays (每个月第一个星期四 10-8 点)</p> <p>地址: NE 45th St. and 17th Ave. NE, Seattle.</p> <p>电话: 206-543-5590</p> <p>网址: www.burkemuseum.org</p>	<p>Museum of History and Industry (历史工业博物 馆)</p> <p>时间: 10am-8pm first Thursdays (每个月第一个星期四 10-8 点)</p> <p>地址: 2700 24th Ave. E, Seattle.</p> <p>电话: 206-324-1126</p> <p>网址: www.seattlehistory.org</p>
<p>Seattle Art Museum (西雅 图艺术博物馆)</p> <p>时间: 10am-8pm first Thursdays (每个月第一个星期四 10-8 点)</p> <p>地址: 1300 First Ave., Seattle.</p> <p>电话: 206-654-3100</p> <p>网址: www.seattleartmuseum.org</p>	<p>Experience Music Project and Science Fiction Museum (音乐科幻馆)</p> <p>时间: 5-8pm first Thursdays (每个月第一个星期四 晚 5-8 点)</p> <p>地址: 325 Fifth Ave. N, Seattle.</p> <p>电话: 206-770-2700</p>	<p>网址: www.empsfm.org.</p> <p>Seattle Asian Art Museum (西雅图亚洲艺术博物馆)</p> <p>时间: 10am-8pm first Thursdays (每个月第一个星期四 10-8 点)</p> <p>地址: 1400 E Prospect St., Seattle</p> <p>电话: 206-654-3100</p>



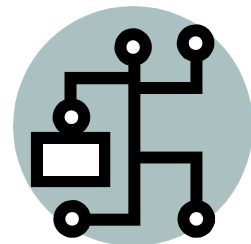
*Always bear in mind
that your own
resolution to success
is more important
any than other one
thing.
- Abraham Lincoln*

分类广告

教授钢琴:

钢琴教育硕士毕业。有十余年丰富的教学经验。专业教授钢琴、电子琴、声乐。授课对象: 儿童、成人均可。可上门授课。

Email: jj_1115@hotmail.com





经济紧缩，房地产不景气
利率陡跌，现在正是重新贷款的好时机
请抓住这一大好时机！



迅速 快捷 誠信 可靠
專業的知識 專業的服務！

保險 代理多家保險公司，帮您找到最適合您的保險！免費報價！立即生效！
代理持有國際駕照、臨時駕照的汽車保險

於衛紅
Wei Hong (Tim) Yu
保險/貸款經紀
Tel : 206-368-5475
Cell : 206-291-8518
Fax : 206-622-9727
206-367-2542
Email
wyu@milhantor.com

- | | | |
|--|--|---|
| <p>Residential (家庭)</p> <ul style="list-style-type: none"> Auto (汽車) Motorcycle (摩托車) Boat (船隻) Mobile Home (活動房) Fire Dwelling (房主) | <p>Commercial (商業)</p> <ul style="list-style-type: none"> Homeowner (住房) Renter (租客) Earthquake (地震) Health (健康) Life (人壽) | <ul style="list-style-type: none"> Business Liability (營業責任) Professional Liability (專業責任) Business Auto (企業汽車) Business Property (企業財產) Bond (合同保障) |
|--|--|---|

貸款 : 精通各類貸款，保證最低利率，為您省錢、省時間、省精力。歡迎來電與我洽談

1425 4th Avenue Suite 510, Seattle, WA 98101

Check out our web site! <http://www.wyuinsure.com>